



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**

**Azienda USL Toscana Nord Ovest
Zona-Distretto pisana**

**Scheda Tecnica C "RSA Villa Isabella" Lungarno Galilei angolo
Via la Tinta Pisa**

1. AREA TEMATICA

Assistenza socio-sanitaria anziani

2. TIPOLOGIA DI STRUTTURA

RSA "Villa isabella" nel Comune di Pisa - Struttura per persone non autosufficienti. Modulo residenziale

3. DURATA CONTRATTUALE

La durata contrattuale è stabilita in anni 10 (dieci) determinata ai sensi dell'art 168, comma 1° e 2° del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

4. MODULARITA' ASSISTENZIALI E NUMERO MASSIMO DI UTENTI

RSA nel Comune di Pisa: MASSIMO 30 POSTI

- n. 30 Modulo assistenziale: Non autosufficienza stabilizzata, tipologia base

Il numero di utenti è il numero massimo corrispondente alla ricettività delle strutture. L'inserimento nel modulo base è subordinato alla libera scelta dell'utente

5. ULTERIORI SPECIFICHE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE E PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

Oltre a quanto già indicato nel Capitolato Speciale di Appalto in merito allo standard delle prestazioni socio sanitarie correlate ai moduli assistenziali e alle altre prestazioni di natura alberghiera e di supporto, si fornisce di seguito la specifica di alcune prestazioni quale ulteriore dettaglio delle modalità operative vincolanti per il concessionario:

- **L'assistenza medica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza infermieristica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza riabilitativa ed educativo/animativa** ad integrazione di quanto indicato nel Capitolato Speciale : l'attività fisioterapica è impostata su programmi di mantenimento, orientata su specifiche funzioni, in base alla situazione dell'utente (deambulazione, equilibrio, attività motoria degli arti superiori, abilità manuale) o attuata, anche in collaborazione con il personale di assistenza, tramite programmi di ginnastica di gruppo con finalità di riattivazione e mobilitazione generale e funzione psico-motoria; l'attività educativo/animativa rappresenta un momento importante nella giornata, sia come attività ludica e sociale, sia come terapia occupazionale e di rieducazione. Dato che si tratta di pazienti in degenza prolungata, l'attività di animazione prevede una valutazione dell'ospite in base a quello che è il suo livello culturale e di istruzione, il lavoro pregresso, l'ambiente familiare e di vita, l'attività lavorativa svolta, gli hobbies coltivati, i problemi attuali medici e funzionali, le aspettative presenti. In base a questi dati il personale tecnico della riabilitazione/animazione compila una scheda personale (diario dell'ospite) e si pone degli obiettivi di intervento attraverso attività da svolgere in gruppo o attività individuali. Importanti sono inoltre momenti particolari durante l'anno, come festività, ricorrenze, compleanni, spettacoli che saranno organizzati coinvolgendo gli ospiti nonché la partecipazione alle iniziative ricreative, culturali e sociali in genere, attuate dalle associazioni del territorio sia all'interno che all'esterno della



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**

**Azienda USL Toscana Nord Ovest
Zona-Distretto pisana**

**Scheda Tecnica C "RSA Villa Isabella" Lungarno Galilei angolo
Via la Tinta Pisa**

struttura;

- **l'assistenza alla persona** : come indicata nel Capitolato speciale

6. FIGURE PROFESSIONALI RICHIESTE

Per l'effettuazione delle attività specifiche il concessionario dovrà garantire il regolare e puntuale adempimento della gestione secondo gli standard stabiliti dalla normativa regionale obbligandosi a proporre nel progetto-offerta e ad utilizzare soltanto operatori professionalmente idonei allo svolgimento delle prestazioni secondo i relativi standard

7. STRUTTURA E RELATIVE CARATTERISTICHE

Ubicazione e Proprietà: La struttura è ubicata in Lungarno Galilei, angolo Via La Tinta Comune di Pisa è di proprietà dell'Azienda UsI Toscana Nordovest.

Superficie: TOT Superficie utile lorda mq 2100

Giornate di presenza e tasso di occupazione (ultimi 7 anni) per RSA

Anno	Giornate di presenza	Tasso di occupazione
2011	10892	99,47
2012	11036	100,51
2013	10782	98,47
2014	10659	97,34
2015	11018	100,62
2016	10864	98,94
2017 (dal 01/01/2017 al 30/06/2017)	5339	98,32

8. LAVORI INIZIALI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA

Come da Relazione Tecnica, allegata alla presente scheda, è richiesta al concessionario l'effettuazione di lavori iniziali di adeguamento sulla struttura come dalla stessa dettagliati.

9. INFORMAZIONI PER SOPRALLUOGO ED INFORMAZIONI TECNICO SANITARIE

Referente: Sig.a Cinzia Fruzzetti		
		E-mail cinzia.fruzzetti@uslnordovest.toscana.it

10. LIQUIDAZIONE DELLE RETTE



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**

**Azienda USL Toscana Nord Ovest
Zona-Distretto pisana**

**Scheda Tecnica C "RSA Villa Isabella" Lungarno Galilei angolo
Via la Tinta Pisa**

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest corrisponderà al concessionario unicamente la quota di parte sanitaria della retta esclusivamente e per tutti i moduli in ragione delle giornate di degenza effettivamente accertate e documentate da prospetti mensili, che concessionario procederà ad inviare mensilmente al DEC. Mentre per ciò che concerne la quota di natura sociale il concessionario dovrà procedere alla riscossione nei confronti dell'utente o dal Comune di residenza se dovuto alla compartecipazione.

11. DIRETTORE ESECUZIONE CONTRATTUALE

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina il Dr.ssa Laura Guerrini Direttore Esecuzione Contrattuale

12. RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina il Dr. Franco Bensa Responsabile unico procedimento



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**